



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΣΑΜΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΣΑΜΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Σάμος, Τ.Κ. 83100
 Τηλ.: 22733 50101
 Fax: 22730 24401

Αριθ. Πρωτ.

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ

Ο Δήμος Ανατολικής Σάμου, προκηρύσσει ανοιχτή διαδικασία επιλογής αναδόχου για την ανάθεση του έργου «**ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ Β' ΚΑΙ Γ' ΟΡΟΦΟΥ ΣΤΟ ΚΕΝΤΡΟ ΕΠΙΣΤΗΜΗΣ, ΛΟΓΟΥ & ΤΕΧΝΗΣ ΣΑΜΟΥ**», εκτιμώμενης αξίας 1.183.641,46 € (προ ΦΠΑ 17%). Το έργο κατατάσσεται στον Κωδικό του Κοινού Λεξιλογίου δημοσίων συμβάσεων (CPV) : 45212300-9 (Κατασκευαστικές εργασίες για καλλιτεχνικά και πολιτιστικά κτίρια).

1. Το έργο συντίθεται από τα ακόλουθα είδη εργασιών:

A/A	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	ΔΑΠΑΝΗ
1	ΟΜΑΔΑ 1 (Χωματουργικά-καθαιρέσεις)	39.413,96
2	ΟΜΑΔΑ 2 (Τοιχοδομές-Τοιχοπετάσματα-Επιχρίσματα)	102.698,63
3	ΟΜΑΔΑ 3 (Επενδύσεις-Επιστρώσεις)	110.103,51
4	ΟΜΑΔΑ 4 (Λοιπά τελειώματα)	71.355,51
5	ΟΜΑΔΑ 5 (Κατασκευές ξύλινες ή μεταλλικές)	252.275,22
6	ΟΜΑΔΑ 6 (Ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες)	247.544,08
	Δαπάνη εργασιών	823.390,91
	Γεν. έξοδα & Όφελος εργολάβου (ΓΕ+ΟΕ)	148.210,36
	Απρόβλεπτα (15%)	145.740,19
	Απολογιστικά χωρίς ΓΕ+ΟΕ	35.000,00
	ΓΕ+ΟΕ Απολογιστικών	6.300,00
	Πρόβλεψη αναθεώρησης	25.000,00
	ΣΥΝΟΛΟ προ ΦΠΑ	1.183.641,46

για έργα κατηγορίας ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ και ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ.

2. **Αντικείμενο του έργου** : Με το συγκεκριμένο έργο θα γίνει ολοκλήρωση του κτιρίου του Ξενία, επί της παραλιακής λεωφόρου Θεμ. Σοφούλη στην Σάμο, σε κέντρο επιστήμης, λόγου και τέχνης. Το εν λόγω έργο θα ολοκληρώσει τις εργασίες που αφορούν στο ισόγειο και στον Α όροφο.

3. **Χρηματοδότηση** : Το έργο "ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ Β' ΚΑΙ Γ' ΟΡΟΦΟΥ ΣΤΟ ΚΕΝΤΡΟ ΕΠΙΣΤΗΜΗΣ, ΛΟΓΟΥ & ΤΕΧΝΗΣ ΣΑΜΟΥ" αποτελεί το 2^ο Υποέργο της Πράξης «ΑΣΤΙΚΗ ΑΝΑΖΩΟΓΟΝΗΣΗ ΔΗΜΟΥ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΣΑΜΟΥ» το οποίο με την 17552/2021 / 17.3.2023 (ΑΔΑ:6ΨΓΤ46ΜΤΛ6-ΛΩΥ) απόφαση Αν/τη Υπουργού Εσωτερικών εντάχθηκε στο πρόγραμμα "ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ".

Η χρηματοδότηση του έργου θα πραγματοποιηθεί μέσω σύμβασης επενδυτικού δανείου μεταξύ Δήμου Ανατολικής Σάμου και Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων. Η πληρωμή των δανειακών υποχρεώσεων της σύμβασης γίνεται από το Π.Δ.Ε. του ΥΠ.ΕΣ με μεταφορά πιστώσεων σε ειδικό λογαριασμό του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων.

4. **Παραλαβή εγγράφων σύμβασης – Επικοινωνία** : Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να λάβουν γνώση των εγγράφων της σύμβασης στα γραφεία του αναθέτοντα φορέα κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες. Προσφέρεται ελεύθερη, πλήρης, άμεση και δωρεάν ηλεκτρονική πρόσβαση στα έγγραφα της σύμβασης από την 14/11/2023 στον ειδικό, δημόσια προσβάσιμο χώρο «ηλεκτρονικοί διαγωνισμοί» της πύλης www.promitheus.gov.gr, καθώς και στην ιστοσελίδα του Δήμου Ανατολικής Σάμου (www.islandofsamos.gr).

Πληροφορίες παρέχονται από τη Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Ανατολικής Σάμου (Δερβενακίων & Α. Αλέξη Διοικητήριο 1^{ος} όροφος Σάμος 83100) στο τηλέφωνο 2273353536 αρμόδιος υπάλληλος κ. Αντώνης Γουλιέλμος, τις εργάσιμες ημέρες και ώρες (fax επικοινωνίας: 22730 27521).

5. Ηλεκτρονική υποβολή προσφορών : Οι προσφορές υποβάλλονται από τους ενδιαφερόμενους ηλεκτρονικά, μέσω της διαδικτυακής πύλης www.promitheus.gov.gr, του ΕΣΗΔΗΣ (**αρ. συστήματος 204516**) μέχρι την 28/11/2023, ημέρα Τρίτη και ώρα 15.00 σε ηλεκτρονικό φάκελο του υποσυστήματος. Για τη συμμετοχή στην παρούσα διαδικασία οι ενδιαφερόμενοι οικονομικοί φορείς απαιτείται να διαθέτουν ψηφιακή υπογραφή, χορηγούμενη από πιστοποιημένη αρχή παροχής ψηφιακής υπογραφής και να εγγραφούν στο ηλεκτρονικό σύστημα (ΕΣΗΔΗΣ – Διαδικτυακή πύλη www.promitheus.gov.gr, ακολουθώντας τη διαδικασία εγγραφής.

Η ημερομηνία και ώρα ηλεκτρονικής αποσφράγισης είναι η 1/12/2023, ημέρα Παρασκευή και ώρα 10.00 π.μ., η οποία θα διενεργηθεί στα γραφεία της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Ανατολικής Σάμου (Δερβενακίων & Α. Αλέξη Διοικητήριο 1^{ος} όροφος Σάμος).

6. Τρόπος υποβολής οικονομικής προσφοράς : Το έντυπο οικονομικής προσφοράς που θα συμπληρωθεί από τους διαγωνιζόμενους παράγεται από την ειδική φόρμα του υποσυστήματος.

Η οικονομική προσφορά των διαγωνιζόμενων θα συνταχθεί και θα υποβληθεί με επιμέρους ποσοστά έκπτωσης για κάθε ομάδα τιμών ομοειδών εργασιών του τιμολογίου, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 95 παρ. 2. (α), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

7. Κριτήριο ανάθεσης : Κριτήριο για την ανάθεση της σύμβασης είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή).

8. Δικαιούμενοι συμμετοχής : Δικαίωμα συμμετοχής έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα ή ενώσεις αυτών που δραστηριοποιούνται στην κατασκευή έργων ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ και ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ και είναι εγκατεστημένα σε :

- α) σε κράτος – μέλος της Ένωσης
 - β) σε κράτος – μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.),
 - γ) σε τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει και κυρώσει τη Σ.Δ.Σ. στο βαθμό που η υπό ανάθεση δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τα Παραρτήματα 1,2,4 και 5 και τις γενικές σημειώσεις του σχετικού με την Ένωση Προσαρτήματος Ι της ως άνω Συμφωνίας, καθώς και
 - δ) σε τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στην περίπτωση γ' της παρούσας παραγράφου και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων.
- Δεν απαιτείται από τους ομίλους οικονομικών φορέων να περιβληθούν συγκεκριμένη νομική μορφή για την υποβολή της προσφοράς. Σε περίπτωση που η σύμβαση ανατεθεί σε όμιλο, η νομική του μορφή πρέπει να είναι τέτοια που να εξασφαλίζεται η ύπαρξη ενός και μοναδικού φορολογικού μητρώου για τον όμιλο (π.χ. κοινοπραξία).

9. Κριτήρια επιλογής : Κάθε προσφέρων οφείλει να αποδείξει την καταλληλότητα για την άσκηση της επαγγελματικής του δραστηριότητας, την οικονομική και χρηματοοικονομική του επάρκεια, καθώς και την τεχνική και επαγγελματική του ικανότητα, οι οποίες θα πρέπει να ικανοποιούν τις ελάχιστες απαιτήσεις που περιγράφονται αναλυτικά στη σχετική διακήρυξη.

10. Εγγύηση συμμετοχής : Για τη συμμετοχή στο διαγωνισμό απαιτείται η κατάθεση από τους συμμετέχοντες οικονομικούς φορείς εγγυητικής επιστολής σε ποσοστό 2% επί του προϋπολογισμού του έργου χωρίς ΦΠΑ, ύψους 23.672,83 ευρώ. Η εγγυητική συμμετοχής πρέπει να ισχύει τουλάχιστον για τριάντα (30) ημέρες μετά τη λήξη του χρόνου ισχύος της προσφοράς, ήτοι μέχρι και τις 28/01/2025.

11. Χρόνος ισχύος προσφορών : Οι προσφορές ισχύουν για διάστημα δεκατριών (13) μηνών από την ημερομηνία υποβολής των προσφορών.

12. Προθεσμία περάτωσης του έργου : Η συνολική προθεσμία εκτέλεσης του έργου ορίζεται σε δώδεκα (12) μήνες από την ημέρα υπογραφής της σύμβασης.

13. Προκαταβολές : Προβλέπεται η χορήγηση προκαταβολής στον Ανάδοχο σύμφωνα με τα ακόλουθα :

- Α) έως πέντε τοις εκατό (5%) της αξίας της σύμβασης χωρίς αναθεώρηση και ΦΠΑ για δαπάνες πρώτων εγκαταστάσεων, μελέτες και έξοδα εκκίνησης του έργου.
 - Β) έως δέκα τοις εκατό (10%) της αξίας της σύμβασης χωρίς αναθεώρηση και ΦΠΑ για δαπάνες προμήθειας υλικών ή μηχανημάτων που πρόκειται να εγκατασταθούν ή να ενσωματωθούν στο έργο.
- Για τη χορήγηση της προκαταβολής απαιτείται η προσκόμιση εγγυητικής επιστολής προκαταβολής που

θα καλύπτει τη διαφορά μεταξύ του ποσού της εγγύησης καλής εκτέλεσης και του ποσού της καταβαλλόμενης προκαταβολής

14. **Κατακύρωση δημοπρασίας** : Το αποτέλεσμα της δημοπρασίας θα εγκριθεί από την Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Σάμου.

15. **Γλώσσα σύνταξης προσφορών** : Η Ελληνική γλώσσα.

Σάμος, 20 / 10 / 2023

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΣΑΜΟΥ

ΜΗΤΣΟΣ ΜΙΧΑΗΛ