



ΔΗΜΟΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΣΑΜΟΥ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΣΑΜΟΥ

ΔΗΜΟΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΣΑΜΟΥ

Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΕΡΓΟ: ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ Β' ΚΑΙ Γ' ΟΡΟΦΟΥ ΣΤΟ ΚΕΝΤΡΟ ΕΠΙΣΤΗΜΗΣ, ΛΟΓΟΥ & ΤΕΧΝΗΣ ΣΑΜΟΥ



ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Με το συγκεκριμένο έργο θα γίνει ολοκλήρωση του κτιρίου του Ξενία σε κέντρο επιστήμης, λόγου και τέχνης. Το εν λόγω έργο θα ολοκληρώσει τις εργασίες που αφορούν στο ισόγειο και στον Α' όροφο που θα γίνουν με άλλη εργολαβία.

Πιο συγκεκριμένα θα γίνουν εργασίες στον Β' και Γ' όροφο όπου:

Στον Β' όροφο θα κατασκευαστούν οι εξής χώροι: Χώρος βιβλιοθήκης για εκπαίδευση-επιμόρφωση, χώρος αποθήκης, προθάλαμος, W.C. γυναικών, W.C. ανδρών, γκαρνταρόμπα, γραφείο, καθιστικό, αποθήκη θεατρικού παιχνιδιού, σαλόνι, χώρος βιβλιοθήκης-εργαστήριο δημιουργικής γραφής, χώρος βιβλιοθήκης θεατρικό εργαστήριο, βεσιτάριο. Επίσης θα υπάρχει χώρος ανελκυστήρα σε φρεάτιο και κλιμακοστάσιο συνεχιζόμενα από το ισόγειο και τον Α' όροφο.

Στον Γ' όροφο θα κατασκευαστούν ξενώνες (14 ξενώνες συνολικά), όπου κάθε ξενώνας θα διαθέτει χώρο φιλοξενίας (με ένα ή δύο κρεβάτια) και χώρο λουτρού. Επίσης κεντρικά στον όροφο θα υπάρχει χώρος καθιστικού. Τέλος θα υπάρχει χώρος ανελκυστήρα σε φρεάτιο και κλιμακοστάσιο συνεχιζόμενα από το ισόγειο, τον Α' όροφο και τον Β' όροφο.

Στο δώμα του κτιρίου θα τοποθετηθούν τέσσερις μεγάλες κλιματιστικές μονάδες (αερόψυκτοι ψύκτες) νερού μαζί με σωληνώσεις, αντλία, δοχείο αδρανείας και λοιπά εξαρτήματα απαραίτητα για τη λειτουργία τους. Οι κλιματιστικές αυτές μονάδες θα τροφοδοτούν όλα τα Fan Coil Units (τοπικές μονάδες ανεμιστήρα-στοιχείου) του ισόγειου, του Α' ορόφου καθώς και του Β' και Γ' ορόφου που είναι αντικείμενο της παρούσας διακήρυξης.

Επίσης στο δώμα θα τοποθετηθούν δώδεκα ηλιακοί συλλέκτες μαζί με τις σωληνώσεις τους και τα απαραίτητα εξαρτήματα για την παραγωγή ζεστού νερού χρήσης (Z.N.X.) σε όλο το κτίριο (ισόγειο, Α', Β' και Γ' όροφος). Τα υπόλοιπα εξαρτήματα που απαιτούνται για το Z.N.X. όλου του κτιρίου θα τοποθετηθούν στο μηχανοστάσιο-λεβητοστάσιο του ισόγειου (δοχείο διαστρωμάτωσης ζεστού νερού χρήσης, κυκλοφορητής Z.N.X., κυκλοφορητής ανακυκλοφορίας, δοχείο διαστολής, διαφορικός ελεγκτής ηλιακών, υδροστάτης επαφής, αισθητήρες και λοιπά μικροεξαρτήματα).

Στον Β' και Γ' όροφο θα κατασκευαστεί επίσης κύκλωμα συναγερμού (ως φαίνεται στα Η/Μ σχέδια) καθώς και δίκτυο ασθενών ρευμάτων-δομημένης καλωδίωσης data-voice (ως φαίνεται στα Η/Μ σχέδια). Επίσης θα κατασκευαστούν τα απαραίτητα για την λήψη του πιστοποιητικού πυρασφάλειας, σύμφωνα με την Α.Μ.1830 εγκεκριμένη μελέτη πυρασφάλειας, από την Π.Υ. Σάμου, μαζί με τις αποκλίσεις της. Σημειώνεται ότι τόσο το κύκλωμα συναγερμού, όσο και το δίκτυο δομημένης καλωδίωσης καθώς και οι εργασίες για το πιστοποιητικό πυρασφάλειας αποτελούν ενιαίες εργασίες για να δουλέψουν σωστά σε όλο το κτίριο (ισόγειο, Α', Β' και Γ' όροφος).

Οροφή

Θα γίνει πλήρης καθαίρεση των επιχρισμάτων της οροφής των πλακών και απομάκρυνση των προϊόντων καθαίρεσης. Στη συνέχεια θα γίνει κατασκευή επιχρίσματος τριπτό - τριβιδιστό με τσιμεντοκονίαμα των 450 kg τσιμέντου, πάχους 2,5 cm, σε τρεις στρώσεις

Δάπεδα

Θα γίνει καθαίρεση των ασφαλικών πλακιδίων σε όλο τον όροφο. Θα γίνει καθαίρεση του υποστρώματος των πλακιδίων από σκυρόδεμα και θα αποκαλυφθεί και θα καθαριστεί η επιφάνεια της πλάκα του ορόφου. Τα προϊόντα καθαίρεσεων θα απομακρυνθούν σε εγκεκριμένους χώρους.

Στη συνέχεια θα γίνει επίστρωση των πλακών με τσιμεντοκονίαμα σε τρεις στρώσεις προκειμένου να διαμορφωθεί η επιφάνεια για τις τελικές επιστρώσεις. Προτείνεται η επικάλυψη όλων των χώρων πλαστικό ετερογενές δάπεδο pvc τύπου Taralay, πάχους 3mm κατηγορίας βαριάς βιομηχανικής χρήσης.

Στα WC θα γίνει κάλυψη των επιφανειών τοίχων και δαπέδων με κεραμικά εφυαλωμένα πλακίδια διαστάσεων 20X20 cm.

Προτείνεται η διατήρηση των επιφανειών από ορθογωνικές μαρμαρόπλακες από μάρμαρο Μαραθώνα στα κλικακοστάσια, οι οποίες διατηρούνται σε αξιόλογη κατάσταση. Στην περίπτωση διέλευσης των οδύσεων των Η/Μ εγκαταστάσεων που απαιτούνται για την ομαλή λειτουργία της νέας χρήσης, προτείνεται η τοπική αντικατάσταση με το ίδιο υλικό. Μετά το πέρας των εργασιών οι επιφάνειες των μαρμάρων θα συντηρηθούν με τις κατάλληλες μεθόδους τριψίματος και κρυσταλλοποίησης, για την απόκτηση υψηλότερης αντοχής.

Στο καινούργιο κλιμακοστάσιο θα γίνει επένδυση των σκαλοπατιών και του πλατύσκαλου με μαρμαρόπλακες από μάρμαρο Μαραθώνα.

Τα πλακίδια τύπου Αλατίνη στους εξώστες θα συντηρηθούν όσα διατηρούνται σε καλή κατάσταση και θα αντικατασταθούν τα υπόλοιπα.

Τοιχοποιίες

Θα καθαιρεθούν όσες τοιχοποιίες δεν προβλέπονται στην αρχιτεκτονική πρόταση. Προκειμένου να διαμορφωθούν οι χώροι της κάτοψης θα κατασκευαστούν καινούργιες τοιχοποιίες από οπτοπλινθοδομές δρομικές, διπλές δρομικές με κενό και μπατικές σύμφωνα με τα εγκεκριμένα σχέδια με δυο διαζώματα οπλισμένου σκυροδέματος καθ' ύψος.

Στην περίπτωση των υφιστάμενων εσωτερικών τοιχοποιιών που προβλέπονται στην αρχιτεκτονική πρόταση προτείνεται η πλήρης καθαίρεση των επιχρισμάτων. Ακολουθεί η επανάληψη της διαδικασίας του σοβατίσματος με νέα επιχρίσματα, περίπου της ίδιας σύνθεσης με τα αρχικά, ώστε να επιτυγχάνεται η καλύτερη δυνατή συνοχή.

Προτείνεται η χρήση τριπτών μαρμαροκονιαμάτων, η τελευταία στρώση των οποίων θα έχει συνολικό πάχος 4-6mm. Ως κονίαμα θα χρησιμοποιηθεί μαρμαροκονίαμα αναλογίας περίπου 1:2,5 κοσκινισμένο σε λεπτό κόσκινο. Η μαρμαροκονία θα είναι λεία, καθαρή, λεπτόκοκκη (διαστάσεις κόκκων μέχρι 1 mm) και θα περιέχει ποσοστό πούδρας έως 10%. Συνίσταται στο νερό που θα χρησιμοποιηθεί για την παρασκευή του κονιάματος, να προστεθεί μικρή ποσότητα τσιμέντου, κατά προτίμηση λευκού, ώστε να μην αλλοιωθεί η λευκή απόχρωση του επιχρίσματος.

Κιγκλιδώματα

Στο καινούργιο κλιμακοστάσιο θα τοποθετηθούν κιγκλιδώματα απλού σχεδίου ίδιου με τα υφιστάμενα του κτιρίου. Στο υφιστάμενο κλιμακοστάσιο στα μεταλλικά κιγκλιδώματα θα γίνει συντήρηση και συγκεκριμένα απόξεση και καθαρισμός με ψήκτρα και σμυριδόπανο, μία στρώση αντιδιαβρωτικού υποστρώματος ενός συστατικού και δύο στρώσεις ελαιοχρώματος.

Ξύλινα κατασκευές

Σε όλα τα εσωτερικά κουφώματα θα τοποθετηθούν θύρες πρεσσαριστές ξύλινες από ξυλεία τύπου Σουηδίας. Στα δωμάτια του ξενώνα στον Γ' όροφο, στο βεσιτάριο και στην αποθήκη θεατρικού παιχνιδιού στον Β' όροφο θα εγκατασταθούν εντοιχισμένες ντουλάπες από μορισσανίδα (MDF) με επένδυση μελαμίνης ή φορμάικας. Στα εργαστήριο δημιουργικής γραφής και στο θεατρικό εργαστήριο του Β' ορόφου θα τοποθετηθούν ερμάρια με βάθος 60 cm, με "κουτιά" από νοβοπάν συνολικού πάχους 18 mm, αμφίπλευρα επενδυμένα με μελαμίνη ή φορμάικα.

Στους φωταγωγούς θα τοποθετηθούν παράθυρα Γερμανικού τύπου, από ξυλεία Σουηδίας, με διπλούς θερμομονωτικούς - ηχομονωτικούς - ανακλαστικούς υαλοπίνακες, τύπου πολλαπλού (LAMINATED).

Χρωματισμοί επιφανειών

Οι χρωματισμοί που προτείνονται κατά την αποκατάσταση του κτιρίου αποφασίζονται βάσει της παλαιότερης φωτογραφικής τεκμηρίωσης του κτιρίου. Οι χρωματισμοί συνάδουν με τις αποχρώσεις των υλικών κατασκευής (πέτρα, σκυρόδεμα), ενώ θα δοθεί έμφαση διαμέσου της εφαρμογής του, στην ανάδειξη του σκελετού, γεγονός που χαρακτηρίζει το ρεύμα της αρχιτεκτονικής των Ξενία (Βλ. Σχέδιο Πρότασης Π7 & Π8). Θα πραγματοποιηθούν χρωματισμοί όλων των επιφανειών επιχρισμάτων με υδατικής διασποράς χρώματα ακρυλικής, ή βινυλικής, ή στυρενιο-ακρυλικής βάσεως σε δύο διαστρώσεις, χωρίς προηγούμενο σπατουλάρισμα.

ΟΙ ΣΥΝΤΑΞΑΝΤΕΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΜΑΧΑΙΡΑΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΝΤΩΝΗΣ ΓΟΥΛΙΕΛΜΟΣ
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Σάμος, 10-10-2023

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Η ΑΝ/ΤΡΙΑ Δ/ΝΤΡΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΑΓΓΕΛΑ ΚΑΖΑΚΟΥ

ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ