



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΣΑΜΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΣΑΜΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Ο Δήμος Ανατολικής Σάμου ως διαχειριστής του κεφαλαίου αυτοτελούς διαχείρισης με την επωνυμία «Κληροδότημα Σταματίου Γερογιαννάκη» δέχεται κλειστές προσφορές για την εκμίσθωση ενός ισογείου καταστήματος 110 τμ , του Κληροδοτήματος που βρίσκεται στη πόλη της Σάμου, επί της οδού Καπετάν Σταμάτη 31 , χρονικής διάρκειας έξι (6) χρόνων, σύμφωνα με την 218/23 απόφαση του Δημοτικού συμβουλίου και τις διατάξεις του άρθρου 24 παρ. 9γ «Εκμίσθωση Ακινήτων κοινωφελών περιουσιών ή σχολάζουσων κληρονομιών» της εγκυκλίου 1/2014 που αφορά την ορθή εφαρμογή του Ν.4182/10-9-2013 με τους παρακάτω όρους και συμφωνίες :

1. Ως ελάχιστη προσφορά για τη μίσθωση του ως άνω ακινήτου ορίζεται το ποσό των οκτακοσίων (800 €) μηνιαίως , όπως αναφέρεται στην 218/23 απόφαση του Δημοτικού συμβουλίου του Δήμου Ανατολικής Σάμου . Το μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται ετησίως σύμφωνα με τον τιμάριθμο του κόστους Ζωής.
2. Προσφορές γίνονται δεκτές σε ευρώ στα γραφεία του δημοτικού καταστήματος του Δήμου Ανατολικής Σάμου (Πλατεία Αγ. Σπυρίδωνα) κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες. Αυτές σημειώνονται σε πίνακα υποβολής προσφορών , ο οποίος θα περιλαμβάνει κατ' ελάχιστον στήλες με τα εξής στοιχεία: επωνυμία προσφέροντα, ΑΦΜ, αρ. ταυτότητας ή διαβατηρίου, τίμημα, ημερομηνία προσφοράς, δικαιολογητικά (π.χ εγγυητικές).
3. Μετά την ολοκλήρωση των προσφορών και την ανάδειξη του τελευταίου πλειοδότη ως μισθωτή , αυτός υποχρεούται να καταθέσει σε ευρώ εγγύηση ίση με ένα (1) μηνιαίο μίσθωμα, ποσό που θα επιστραφεί άτοκα εφόσον μετά τη λήξη της μίσθωσης, εξοφλήσει ολοσχερώς το ενοίκιο και εκπληρώσει όλες τις υποχρεώσεις που απορρέουν από την ενοικίαση.
Ο αναδεικνυόμενος μισθωτής οφείλει να παρουσιάσει αξιόπιστο εγγυητή , ο οποίος μετά το πέρας της διαδικασίας μίσθωσης ήτοι χρονικού διαστήματος δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίηση του αποτελέσματος στην αρμόδια αρχή οφείλει να προσέλθει με τον εκμισθωτή προκειμένου να υπογράψουν το σχετικό συμφωνητικό , εκτός αν η αρμόδια αρχή με αιτιολογημένη απόφαση της διατάξει τη μη σύναψη σύμβασης.
4. Παράταση του χρόνου μίσθωσης ή μείωση της συμφωνημένης τιμής δύναται να δοθεί κατόπιν αίτησης του μισθωτή και λήψη σχετικής απόφασης του Δημοτικού συμβουλίου Ανατολικής Σάμου.
5. Ουδείς μπορεί να συμμετέχει στην διαδικασία δημοπρασίας και υποβολής προσφορών για τη μίσθωση του ακινήτου εάν έχει οικονομικές υποχρεώσεις και εκκρεμότητες προς το Δήμο Ανατολικής Σάμου.
6. Ο μισθωτής δεν απαλλάσσεται της πληρωμής του ενοικίου εάν δεν χρησιμοποιήσει το μίσθιο άνευ υπαιτιότητας του Ιδρύματος. Επίσης δεν έχει δικαίωμα μείωσης του μισθώματος για βλάβη από θεομηνία ή άλλη τυχόν αιτία.

7. Ο Δήμος Ανατολικής Σάμου μισθώνει το παρόν ακίνητο στην κατάσταση που βρίσκεται σήμερα ως εκ τούτου δεν ευθύνεται για τις οποιεσδήποτε βλάβες ή φθορές υπάρχουν και έχουν προκληθεί από το χρόνο ή τον προηγούμενο ενοικιαστή . Οι πάσης φύσεως επισκευές , προσθήκες ή μεταρρυθμίσεις θα πραγματοποιούνται από το μισθωτή και θα πρέπει να μη θίγουν τη στατική επάρκεια του μισθίου και να γίνονται κατόπιν εγγράφου συναίνεσης του εκμισθωτή, παραμένουν δε επ' ωφελεία του μισθίου χωρίς να γενούν κανένα απολύτως δικαίωμα αποζημίωσης του μισθωτή.
8. Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση και να μεριμνά για την διατήρηση της κατοχής και των ορίων αυτού.
9. Σε περίπτωση πωλήσεως ή καθ' οιονδήποτε τρόπο αξιοποίησης του ακινήτου ο ενοικιαστής συμφωνεί ρητώς και ανεπιφυλάκτως ότι θα παραιτείται της μισθώσεως τρεις (3) μήνες μετά την ειδοποίησή του, παραιτούμενος ρητώς από τουδε και από κάθε αξίωση προς αποζημίωση.
10. Απαγορεύεται απολύτως η ολική ή μερική υπομίσθωση.
11. Επίσης απαγορεύεται η σιωπηρή αναμίσθωση και η παράταση μισθώσεως άνευ εγγράφου συναίνεσης του εκμισθωτή.
12. Κατά τη λήξη ή τη διάλυση της μισθώσεως από υπαιτιότητα του , ο μισθωτής υποχρεούται αμέσως να παραδώσει το μίσθιο σε καλή κατάσταση όπως το παρέλαβε , διαφορετικά θα ξεκινήσει διαδικασία εξώσεως ενώ είναι υποχρεωμένος συγχρόνως στην πληρωμή αποζημίωσης για κάθε ημέρα παραμονής του στο μίσθιο, πέραν της λήξεως ή της διάλυσης αυτής.
13. Ο μισθωτής υπόκειται στην έξωση , για την καθυστέρηση του μισθώματος και για πάσα παράβαση οποιουδήποτε όρου του μισθωτηρίου συμβολαίου , θεωρουμένων όλων των ουσιωδών.

Η συμμετοχή στη διαδικασία προσφορών συνεπάγεται την ανεπιφύλακτη αποδοχή των όρων της παρούσας προκήρυξης , της οποίας οφείλουν να λάβουν οι ενδιαφερόμενοι.

Προθεσμία υποβολής προσφορών

Προσφορές θα κατατεθούν από τους ενδιαφερόμενους από 19/1/2024 έως 7/2/2024 εντός είκοσι (20) ημερολογιακών ημερών και αρχίζει από την επομένη της δημόσιας ανακοίνωσης της παρούσας στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών.

Οι προσφορές θα κατατίθενται στο Πρωτόκολλο του Δήμου Ανατολικής Σάμου, πλατεία Αγ. Σπυρίδωνα, Τ.Κ. 83100 Σάμος με την ένδειξη : Οικονομική προσφορά για την μίσθωση ακινήτου Κληροδοτήματος «Σταματίου Γερογιαννάκη».

Για περισσότερες πληροφορίες οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να απευθύνονται τις εργάσιμες ημέρες και ώρες στη Δ/ση Οικονομικών υπηρεσιών του Δήμου Ανατολικής Σάμου - πλατεία Αγ. Σπυρίδωνα ΤΚ 83100 Σάμος και στο τηλ. 2273350136

Ο Δήμαρχος Ανατολικής Σάμου

Παπαγεωργίου Παρασκευάς